

## Local commercial , 128 m2 dans une zone centrale et dynamique,, Varilhes (09120) en France

Annonce **C1276477** postée le **16/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ariège - Varilhes (09120) : Local commercial situé dans une zone centrale et dynamique.

Le local spacieux offre :

- 2 bureaux fermés : Idéals pour des réunions privées ou des espaces de travail individuel.
- 1 open space : parfait pour une équipe collaborative ou pour accueillir des clients.
- 1 mezzanine : Une zone supplémentaire polyvalente pouvant servir de stockage ou d'espace de travail supplémentaire.

Le local bénéficie d'une grande visibilité et d'un accès facile, ce qui est idéal pour les commerces, les bureaux ou toute autre activité professionnelle.

Caractéristiques supplémentaires :

- Superficie totale : 128 m2.
- Emplacement central à Varilhes.
- Accessibilité aisée.
- Les honoraires sont à la charge du locataire de 720 € TTC.
- Dépôt de garantie : 720 €.

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Varilhes (09120), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Varilhes : **2 987 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**