

# Fleuriste dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

## Annonce C1276459 postée le 16/septembre/2024

## Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boutique de fleurs situé dans une ville dynamique sur une île des Charente-Maritime (17) de renom.

Boutique en activité depuis plusieurs années avec une clientèle fidèle.

Une surface de vente de 40 m² et un atelier de 40 m² et des annexes en très bon état général. Parking face à la boutique.

Un outil de travail en bon état (chambre froide, rénovation récente, etc).

CA supérieur à 280 000 €.

Belle opportunité dans un secteur commerçant.

Prix du fonds de commerce : 199 800 € incluant les honoraires d'agence

d'un montant de 4 800 € TTC fixe à la charge de l'acquéreur, soit 195 000 € net vendeur.

Surface commerciale: 440 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 080 pi<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Cadre de vie.
- Littoral atlantique.
- Zone de chalandise large.

## Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023 462 000 CAD

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 325 300 CAD FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Type de repreneur recherché : Fleuriste expérimenté.

#### Localisation

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.