

Bar pub - restaurant, Saint-Grégoire (35760) en France

Annonce **C1276458** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Saint-Grégoire (35760) : En banlieue de Rennes, sur un axe passager, à vendre un fonds de commerce de bar, pub, restaurant.

Belle affaire avec une salle de bar et salle de restaurant (40 places), terrasse au calme de 40 places, espace fumeurs. Parking privé.

Logement t3 à l'étage.

Affaire à très fort potentiel.

Prix net vendeur : 50 000 € + 8 % TTC (6.67 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Locaux agréables.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Grégoire (35760), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Grégoire : **8 805 (sos villages)**

Photos

