

## Tabac - presse sur un emplacement numéro 1,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1276420** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, situé sur un emplacement numéro 1.

Une affaire numéro 1 en place depuis 100 ans dans un quartier calme et sécurisé, chargé d'histoire.

Magasin partiellement refait en 2020. L'espace commercial est de 25 m<sup>2</sup>, une réserve coin pause vient compléter l'ensemble, pour une surface totale de 30 m<sup>2</sup>.

Établissement aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

Un lieu chaleureux avec une clientèle fidèle et agréable.

Fermeture le dimanche et jours fériés et 4 semaines de congés.

Affaire à tenir seul(e) ou en couple avec un(e) à mi-temps.

L'établissement est présenté au prix de 264 600 € HAI soit un prix net vendeur de 245 000 € et 19 600 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Quartier sécurisé.

**Loyer annuel** : 8 600 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2021	2022
190 000 € (HT)	172 000 € (HT)	168 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
79 000 € (HT)	66 000 € (HT)	61 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
63 000 € (HT)	51 000 € (HT)	50 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **105 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**