

## Murs commerciaux, 1050 m2, Laval (53000) en France

Annonce **C1276416** mise à jour le **17 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Mayenne - Laval (53000) : Pour investissement, une cellule commerciale actuellement louée par le même locataire depuis 2019, située dans une zone stratégique et recherchée de la ville.

Local de plus de 1000 m2 avec une possibilité future de divisions, ce qui permettrait d'augmenter la rentabilité.

Bail et informations supplémentaires sur demande.

- Prix : 630000 €. Les honoraires d'agence de 5.00 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires : 600000 €.

DPE non requis.

**Surface commerciale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 050 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **630 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**