

## Boulangerie - tea-room, Lausanne-centre en Suisse

Annonce **C1276406** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lausanne-centre - Boulangerie / pâtisserie avec coin tea-room à vendre.

Situation : - Magnifique boulangerie / pâtisserie avec coin tea-room situé en pleine ville de Lausanne.

- Salle de 24 places et terrasse de 20 places.
- 5 places de parking.
- Transports publics à proximité.
- Nombreuses habitations et entreprises aux alentours.
- Accès aisé en voiture, transports publics et à pieds.

Outils de travail : - Grand laboratoire de production complètement équipé pour la boulangerie, la pâtisserie et le snacking.

Le matériel est à jour et fonctionnel.

L'équipement contient notamment :

- Cuisine avec hotte de ventilation afin de préparer les menus du jour
- diverses chambres froides, frigos, congélateurs, etc.
- Divers locaux de stockages, économat, bureau, etc.
- Toutes les machines et autre matériel nécessaire à la production et fabrication des produits.

Potentiel : - Excellente clientèle variée et fidèle avec fort passage.

Cette affaire conviendrait parfaitement à des professionnels du métier avec une belle rentabilité à la clé.

Livraison à effectuer dans la région avec possibilité de développer encore d'avantage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **633 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.