

## Local commercial et habitation de 300 m2 dans une zone dynamique,, Itxassou (64250) en France

Annonce **C1276401** mise à jour le **17 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Itxassou (64250) : Un local commercial et logement de fonction T6 situé à l'entrée d'un village avec parking privé.

En rez de chaussée, local de 150 m2 et à l'étage habitation (t6) 150 m2 environ.

- Deux parkings de 400 m2 et 200 m2 sur 1007 m2 de terrain.
- Loyer mensuel de 2870 € + impôt foncier de 922 € par an.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur et sont compris dans le prix FAI.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 870 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Itxassou (64250), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Itxassou : **2 103 ( sos villages )**

### Photos

---

