

## Local d'activité / Entrepôt, 229 m2, Lieusaint (77127) en France

Annonce **C1276368** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne - Lieusaint (77127) : A la location un local d'activité de 229 m2, dont 144 m2 de surface d'activité et 85 m2 de bureaux.

Situé au carrefour des axes routiers, ce parc d'activité récent desservit également par des arrêt de bus reliant à la gare RER d de Moissy-Cramayel est un point stratégique pour l'implantation de votre activité.

Label : RT2012

- Site sécurisé clôture et portail, hauteur 2m.
- Fibre optique avec les opérateurs : Orange, SFR, Bouygues et Free.
- Puissance électrique : triphasé 36 kva.
- 3 places de parking selon les lots.
- Charpente métal bois du plus bel effet.
- HSP 7 m.
- 3 skydome minimum par lot pour un maximum de lumière naturelle.
- Charge au sol : 3t/m2.
- Porte sectionnelle de plain pied.
- Aérotherme gaz dans l'activité.
- Luminaires sur canalis.
- Murs peint en blanc toute hauteur dans l'activité pour un maximum de luminosité.
- Sanitaires.

**Surface commerciale** : 229 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 229 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lieusaint (77127), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Lieusaint : **10 549 ( ville )**

### Photos

---

