

## Construction de bâtiments résidentiels et non résidentiels près de Foix (09000) en France

Annonce **C1276346** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

En Ariège, à proximité de Foix, affaire de direction pour un professionnel du bâtiment.

Cette affaire est spécialisée dans la rénovation et la construction générale.

Entreprise à taille humaine, le chef d'équipe, les deux maçons et les deux ouvriers organisent les chantiers en totale autonomie.

Les locaux, abritant les bureaux et le stockage des matériaux, sont spacieux et fonctionnels.

Une clientèle fidèle de particuliers et de collectivités assure un carnet de commandes bien rempli.

L'actuel gérant, prenant sa retraite, est prêt à accompagner durablement le repreneur.

**Loyer annuel : 6 022 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 267 000 EUR
EBE en 2023	232 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>66 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Foix (09000), Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**