

## Bar dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1276345** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar Licence IV exceptionnellement situé dans l'Aude.

Un bar avec Licence IV est idéalement situé à proximité des halles d'une charmante ville moyenne d'Occitanie.

Implanté au cœur vibrant de la ville, cet établissement bénéficie d'une position stratégique, à proximité immédiate des boulevards avec de nombreuses places de parking. La proximité des halles, réputées pour leurs produits frais, garantit un flux constant de clients tout au long de la journée.

Situé dans une ville de 50.000 habitants environ, ce bar est l'affaire idéale pour un primo-exploitant souhaitant redonner vie à un établissement bien placé et à fort potentiel.

Une opportunité de faire revivre ce bar idéalement situé et d'en faire un lieu incontournable de la ville.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 360 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	118 000 EUR
EBE en 2023	46 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**