

## Bazar / cadeaux, Librairie, Loto, Tabac, Carterie, 120 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1276344** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Station balnéaire - Fonds de commerce de tabac, FDJ, librairie, souvenir, carterie.

Magasin refait à neuf, surface de vente de 75 m2 avec une surface de vente supplémentaire en terrasse de 20 m2 devant le magasin et une réserve de 25 m2.

Ce fonds de commerce est situé au cœur de la station, avec de nombreuses places de stationnement à proximité. Il bénéficie d'un afflux touristique très important ainsi de deux marchés par semaine en haute saison.

Les exploitants actuels travaillent en couple à l'année puis avec un renfort de 2 CDD sur juillet et août afin de couvrir l'amplitude 7 jours/7 de 8h à 20h.

Gros potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 052 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	298 000 EUR
EBE en 2023	155 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **473 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **236 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**