

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack près de Beauvais (60155) en France

Annonce **C1276343** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique boulangerie - pâtisserie d'environ 160 m2 à céder avec boutique, arrière-boutique et fournil de plain pied, en emplacement N°1, secteur de Beauvais.

Réelle opportunité pour cet établissement situé en centre, dans un secteur dynamique avec flux piétons et voitures.

Fournil de plain-pied refait il y a 5 ans, très propre et superbement bien équipé, notamment d'un four à sole électrique Guyon et tout le matériel de fabrication de la pâte ayant moins de 5 ans également.

Personnel compétent en place.

Logement inclus.

Etablissement de bonne réputation avec une clientèle de qualité, laboratoire équipé, four à sol électrique, le tout en très bon état.

Propose une offre du midi snacking à développer ainsi que la pâtisserie.

Affaire avec un réel potentiel de croissance car jours et heures d'ouverture à revoir.

Possibilité de vente des murs, si intéressés.

Réalise un CA annuel moyen d'environ 400.000 Euros.

Loyer annuel incluant le logement d'environ 3000 Euros TTC.

Prix de cession : 275.000 Euros.

Affaire rare dans le secteur.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 560 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	396 000 EUR
EBE en 2023	63 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**