

## Restaurant 110 couverts dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1276339** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire de direction : Restaurant sous enseigne nationale au sein d'une zone d'activités attractive.

Restaurant à thème sous franchise nationale bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une très importante visibilité et d'un grand parking clientèle.

Équipe en place de 10 personnes expérimentées et très autonomes, les actuels exploitants n'ayant aucune fonction opérationnelle dans l'établissement qu'ils gère à distance.

Bâtiment récent (- de 10 ans) entièrement aux normes (dont PMR) construit, aménagé et équipé spécifiquement selon le cahier des charges de l'enseigne et offrant une salle de près de 150 m2 pouvant accueillir 110 couverts.

Affaire clé en main ne nécessitant pas d'investissement complémentaire, idéale pour un investisseur conservant le même mode d'exploitation ou pour un professionnel dont l'implication permettrait de développer encore l'activité.

Chiffre d'affaires de près de 820 KEuros pour un EBER de plus de 185 KEuros. Avec un loyer représentant moins de 8% du CA.

Nombre de places en salle : **110**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 61 926 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	828 000 EUR
EBE en 2023	185 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **350 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **105 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.