Restaurant 110 couverts dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1276339** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Affaire de direction : Restaurant sous enseigne nationale au sein d'une zone d'activités attractive.

Restaurant à thème sous franchise nationale bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une très importante visibilité et d'un grand parking clientèle.

Équipe en place de 10 personnes expérimentées et très autonomes, les actuels exploitants n'ayant aucune fonction opérationnelle dans l'établissement qu'ils gère à distance.

Bâtiment récent (- de 10 ans) entièrement aux normes (dont PMR) construit, aménagé et équipé spécifiquement selon le cahier des charges de l'enseigne et offrant une salle de près de 150 m2 pouvant accueillir 110 couverts.

Affaire clé en main ne nécessitant pas d'investissement complémentaire, idéale pour un investisseur conservant le même mode d'exploitation ou pour un professionnel dont l'implication permettrait de développer encore l'activité.

Chiffre d'affaires de près de 820 KEuros pour un EBER de plus de 185 KEuros. Avec un loyer représentant moins de 8% du CA.

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 104 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 351 000 CAD	1 057 000 CAD	
CAD	CAD	
302 000 CAD	158 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 200 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **124 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.