

## Epicerie / supérette, multi-activités, FDJ dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1276338** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Epicerie, supérette, FDJ située dans une station balnéaire recherchée et dynamique des Pyrénées-Orientales.

La superficie de vente permet d'offrir une large gamme de produits à une clientèle à la fois habituée et touristique.

L'emplacement de premier ordre constitue un atout majeur.

Idéal pour une reconversion, cette affaire est ouverte 6 mois par an, offrant ainsi un excellent potentiel de développement.

**Loyer annuel : 16 369 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	221 000 EUR
EBE en 2023	47 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>154 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>62 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**