Bar, Chambres d'hôtes, Hôtel bureau dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1276335** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un petit hôtel de centre-ville. Charme de l'hyper centre, dans une zone très touristique.

Taux de remplissage d'environ 84%.

Bar avec Licence IV offrant des possibilités de développement.

Idéal pour projet en duo.

EBE > 90 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 21 386 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	202 000 EUR
EBE en 2023	90 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**399 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.