

Salon de coiffure, 60 m2 près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1276332** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre, en Ille et Vilaine et à 20 minutes de Rennes, salon de coiffure au cœur d'une commune de plus de 3500 habitants.

Les atouts de l'affaire :

- 1/- Affaire située sur une place principale de la commune avec des commerces à proximité.
- 2/- Surface commerciale de 60 m2 avec aménagements et matériels récents.
- 3/- Une progression du chiffre d'affaires possible avec une augmentation constante de la population.
- 4/- Rapport prix de vente / EBE retraité très intéressant.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 8 982 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	88 000 EUR
EBE en 2023	32 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **52 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **16 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.