

Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1276327** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Affaire située dans une ville dynamique, en angle de rue avec une capacité d'une vingtaine de places assises ainsi que d'une terrasse de 20 /30 places.

Établissement très bien entretenu avec une très bonne clientèle ; grand parking de proximité.

Logement de type t4/5 sur place, en excellent état.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 10 770 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
116 000 €	121 000 €	
€	€	
60 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.