

Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce C1276327 postée le 13/septembre/2024

Description de l'activité

Affaire située dans une ville dynamique, en angle de rue avec une capacité d'une vingtaine de places assises ainsi que d'une terrasse de 20 /30 places.

Établissement très bien entretenu avec une très bonne clientèle ; grand parking de proximité.

Logement de type t4/5 sur place, en excellent état.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 20 Nombre de places en terrasse : 30

Loyer annuel: 16 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
181 000 CAD	189 000 CAD	
CAD	CAD	
94 000 CAD	100 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 210 200 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 103 200 CAD

Localisation

Localisation: Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.