

## Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1276327** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire située dans une ville dynamique, en angle de rue avec une capacité d'une vingtaine de places assises ainsi que d'une terrasse de 20 /30 places.

Établissement très bien entretenu avec une très bonne clientèle ; grand parking de proximité.

Logement de type t4/5 sur place, en excellent état.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 10 770 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	116 000 EUR
EBE en 2023	60 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**