

## Bar, Brasserie 150 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1276326** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de brasserie vue mer et rue piétonne dans les Alpes Maritimes.

Bel établissement bénéficiant d'un emplacement privilégié plein sud et vue mer sur une rue piétonne. Dispose de 150 places assises, dont une très grande terrasse équipée d'une pergola dynamique.

Sa situation permet de récolter un ticket moyen de 45 Euros TTC pour les repas, avec une moyenne de 450 couverts / jour pour en haute saison et une moyenne de 150 de la Toussaint à Pâques.

Fermé 2 jours consécutifs par semaine toute l'année + 2 semaines complètes.

Levier de développement sur augmentation de l'amplitude horaire et sur la complémentarité de l'offre qui peut être mis en place et permis par le bail commercial.

CA 2024 de 2,1 MEuros HT avec un EBE de plus de 500 KEuros.

Prix du fonds de commerce : 1,73 MEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

#### Éléments chiffrés :

CA	2 100 000 EUR
----	---------------

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 733 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.