

## Local d'activité / Entrepôt, 273 m2 dans une zone dynamique,, Les Sorinières (44840) en France

Annonce **C1276317** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Les Sorinières (44840) : Un espace idéal pour développer une activité.

Un local d'activités spacieux et fonctionnel.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 210 m2 + stockage en hauteur de 63 m2.
- Atelier de 180 m2 prêt à l'emploi avec une dalle de béton résistante.
- Bureau de 12 m2 : Espace de travail lumineux avec fenêtre.
- Vestiaires de 7,5 m2 pouvant faire office de stockage.
- WC et douche : Installations sanitaires complètes.
- Tisanerie.
- Mezzanine : 63 m2 de stockage supplémentaire (attention pas de garde corp sni escalier).
- Local situé dans une zone dynamique de la ville, facilement accessible pour le repreneur et les clients.
- Site sécurisé fermé par un portail.

Conditions de location :

- Disponibilité : Début septembre.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière : 1149 €.
- Les honoraires : 5000 € HT.

**Surface commerciale** : 273 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 273 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Les Sorinières (44840), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sorinières : **7 443 ( sos villages )**

### Photos

---

