

Local professionnel de 171 m2 dans une zone artisanale,, Les Sorinières (44840) en France

Annonce **C1276316** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Local professionnel idéalement situé dans une zone artisanale dynamique aux Sorinières (44840), proche des principales axes routiers.

Le local allie fonctionnalité et confort pour répondre à tous les besoins professionnels.

Caractéristiques du bien :

- Superficie totale : 171 m2.
- 5 bureaux offrant un espace optimal et lumineux pour une équipe.
- Salle de réunion spacieuse et lumineuse.
- Accueil de 17 m2 offrant une zone chaleureuse pour les clients et visiteurs.
- Zone de stockage de 49 m2 : espace généreux pour stocker votre matériel et produits.
- Chauffage au sol.

Conditions de location :

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Les honoraires : 5900 € HT.

Une opportunité de s'installer dans un espace professionnel de qualité.

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 171 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Les Sorinières (44840), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sorinières : **7 443 (sos villages)**

Photos

