

## Boulangerie, fermée samedi / dimanche dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1276313** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie fermée le samedi, le dimanche et 5 semaines de vacances à l'année. Elle est située dans une belle commune du Val de Marne (94).

Le matériel est régulièrement entretenu et le four à soles est de 2020.

Le bail comprend un logement de type f3 au-dessus de la boulangerie avec un accès indépendant, le loyer annuel est de 39 000 € soit 6,8 % du chiffre d'affaires.

Le chiffre d'affaires est réalisé 100 % boutique et l'EBE est de 95 000 €. Le chiffre d'affaires est composé de 40 % en boulangerie, 40 % en pâtisseries /viennoiseries et 20 % en snacking.

**Loyer annuel : 39 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	577 000 EUR
EBE	95 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **723 120 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**