

## Fleuriste, 55 m2 dans une zone dynamique,, Montmorency (95160) en France

Annonce **C1276311** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Montmorency (95160) : A vendre le fonds de commerce d'un artisan fleuriste de renom, unique dans le secteur du haut de Montmorency.

Ce commerce, établi depuis plus de 3 ans, est particulièrement connu et reconnu dans la région, voire sur Paris, pour ses créations originales qui se démarquent des codes actuels.

Avec une sélection de fleurs de première qualité, les conseils d'un professionnel averti et un service à la hauteur des plus grands fleuristes, cet établissement bénéficie d'une excellente réputation.

Ce local d'environ 60 m2 est décoré avec goût, en fonction des nombreux thèmes de l'année, des saisons. Une vitrine d'angle d'environ 8 m pour une meilleure visibilité.

Il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate d'un cimetière, sur une avenue (avec un passage de plus de 7 000 voitures par jour).

Le local comprend une grande salle de vente d'environ 33 m2, une salle de préparation d'environ 24 m2 avec une sortie sur le parking, ainsi qu'une cave accessible depuis la boutique et des boxes extérieurs pour plus de stockage.

Un parking privé pouvant accueillir trois voitures, rare dans le secteur, ainsi que de nombreuses places de stationnement à proximité.

Tous les aménagements, contenants et décorations existants en fonction des thèmes sont inclus dans la vente.

Ce local est climatisé et sécurisé par une alarme avec abonnement.

L'accès est conforme aux normes d'accessibilité pour les personnes handicapées.

Le chiffre d'affaires, stable depuis plus de trois ans malgré la conjoncture, est soutenu par une clientèle fidèle ainsi que par des sociétés de renom en Île-de-France, qui lui font confiance pour des prestations régulières.

Une opportunité disponible immédiatement pour démarrer une activité, sans délai.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 119 900 € HT + 1 800 € TVA, soit 121 700 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 110 900 € HT + 0 € TVA, soit 110 900 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (9.74 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **119 900 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montmorency : **21 695 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**