

## Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75014) en France

Annonce **C1276310** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75014) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à faible loyer et avec une terrasse permanente, situé entre une gare et un métro.

- Surface : 31 m2.
- Restauration rapide sur place et à emporter avec une terrasse permanente de 12 couverts.
- Cave et parking compris : Un emplacement en sous-sol.

Bail neuf.

Avantages 3-en-1 : Loyer, équipement, emplacement.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 200 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 204 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 180 000 € HT + 0 € TVA, soit 180 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 31 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**