

Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75014) en France

Annonce **C1276310** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75014) : Pour cause de déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à faible loyer et avec une terrasse permanente, situé entre une gare et un métro.

- Surface : 31 m2.
- Restauration rapide sur place et à emporter avec une terrasse permanente de 12 couverts.
- Cave et parking compris : Un emplacement en sous-sol.

Bail neuf.

Avantages 3-en-1 : Loyer, équipement, emplacement.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 200 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 204 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 180 000 € HT + 0 € TVA, soit 180 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 31 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.