

Restaurant 58 couverts avec terrasse au centre d'un quartier fréquenté,, Paris (75009) en France

Annonce **C1276308** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : Pour cause de déménagement à l'étranger, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 3 salles sur 2 niveaux, avec terrasse permanente et extraction, au cœur d'un quartier très fréquenté.

- Au rez de chaussée : 14 couverts.
- Au 1er étage : 32 couverts.
- Salle privative : 12 couverts.
- Terrasse permanente : 12 couverts.
- Cuisine de 50 m2 en sous-sol : Extraction 400.
- Cave réserve sèche voutée de 10 m2.

Bail renouvelé le 1er juillet 2024.

Un bel établissement prêt-à-l'emploi.

Les atouts :

- Emplacement.
- Loyer.
- Flux.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 755 000 € HT + 10 570 € TVA, soit 765 570 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 702 150 € HT + 0 € TVA, soit 702 150 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 52 850 € HT + 10 570 € TVA, soit 63 420 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

700 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.