

## Restaurant 58 couverts avec terrasse au centre d'un quartier fréquenté,, Paris (75009)

Annonce **C1276308** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Pour cause de déménagement à l'étranger, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 3 salles sur 2 niveaux, avec terrasse permanente et extraction, au cœur d'un quartier très fréquenté.

- Au rez de chaussée : 14 couverts.
- Au 1er étage : 32 couverts.
- Salle privative : 12 couverts.
- Terrasse permanente : 12 couverts.
- Cuisine de 50 m2 en sous-sol : Extraction 400.
- Cave réserve sèche voutée de 10 m2.

Bail renouvelé le 1er juillet 2024.

Un bel établissement prêt-à-l'emploi.

Les atouts :

- Emplacement.
- Loyer.
- Flux.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 755 000 € HT + 10 570 € TVA, soit 765 570 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 702 150 € HT + 0 € TVA, soit 702 150 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 52 850 € HT + 10 570 € TVA, soit 63 420 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **58**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 300 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023

700 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **755 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**