

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans le centre ville, proche de Rennes (35000) en France

Annonce **C1276307** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ situé au centre d'une jolie commune de la périphérie de Rennes (35000), en Ille et Vilaine (35).

Un outil de travail fonctionnel, avec un espace dédié au tabac, à la presse, aux jeux et aux produits taxables qui sont à développer. Un espace de bar composé de 2 salles, et une terrasse.

La clientèle est agréable et fidèle, et la commune, en plein développement, propose des commerces de proximité (boulangerie, restaurant, épicerie, etc).

Le chiffre d'affaires HT est de plus de 175 000 € avec une rentabilité de 65 000 €.

Affaire idéale pour un couple, avec 1 journée et demi de fermeture hebdomadaire et des congés annuels.

Le commerce possède : **une terrasse**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **295 920 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**