

## Tabac, Presse, Epicerie, Loto proche de Rochefort (17300)

Annonce **C1276306** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime, proche de Rochefort (17300) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, épicerie idéalement située au cœur de vill, avec un passage régulier.

Ouvert 5,5 jours / 7.

Commissions totales de 80000 € (en croissance) dont 63000 € en tabac nette.

Faible loyer.

Affaire en pleine expansion avec un beau potentiel de croissance sur diverses activités.

Commerce à tenir par un couple d'exploitant.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 580 €

#### Éléments chiffrés :

CA	165 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 000 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.