Tabac, Presse, Epicerie, Loto proche de Rochefort (17300) en France

Annonce **C1276306** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime, proche de Rochefort (17300) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, épicerie idéalement située au cœur de vill, avec un passage régulier.

Ouvert 5,5 jours / 7.

Commissions totales de 80000 € (en croissance) dont 63000 € en tabac nette.

Faible loyer.

Affaire en pleine expansion avec un beau potentiel de croissance sur diverses activités.

Commerce à tenir par un couple d'exploitant.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 580 €

Éléments chiffrés :

CA	165 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**284 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.