

## Local d'activité / Entrepôt, 1560 m2, Saint-Martin-de-Seignanx (40390) en France

Annonce **C1276302** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Exceptionnel proche Bayonne, sur zone, à proximité sortie A63, CBRE IPC vous propose à la location un entrepôt de 1 560m2 environ équipé :2 quais, 1 porte livraison plain-pied, 1 porte piétons bardage double peau, toiture isolée de l'intérieur, chape béton lissée. Bénéficie de 1300m2 environ d'extérieur entièrement clôturé équipé de 2 portails. Atouts : sur zone, accessibilité, deux quais + une porte livraison plain-pied nombreuses places de parking HC/mois. Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). LB

**Surface commerciale** : 1 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 560 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 9 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **9 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**