

## Bar, Hôtel restaurant de 23 chambres avec parking et terrasse dans une zone touristique, proche de Tours (37000) en France

Annonce **C1276291** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37), entre Amboise et Tours (37000), en plein cœur d'une zone touristique de la vallée de la Loire, à 30 mètres de la Loire à vélo, à vendre un hôtel restaurant de 23 chambres plus une PMR, entièrement restauré. Deux salles de restaurant un bar, une réception, des cuisines pro neuves.

Aujourd'hui, 23 chambres plus une PMR pouvant passer à 35 minimum en excellent état beaucoup de potentiel de développement idéal : B b ou hôtel restaurant, possibilité transformation logements.

Deux salles de restaurant, des cuisines pro neuves, sanitaires personnel, réserves, caves, appartement indépendant, combles aménageables, terrasse, parking.

Après vingt ans d'exercices, les propriétaires souhaitent changer de vie et de projet.

Réelle opportunité :

- Valeur foncier : 3 M€ voire plus 1500 m2.
- Prix moyen du m2 localement de 3200 / 3500 €.
- Valeur du fonds de commerce :
- C.A. actuel de 500 K€. Estimation dans ce secteur entre 1 à 3 fois le C.A.
- Vente de l'ensemble de 1 490 000 € F.A.I non négociable.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur : 5.5 % TTC.

DPE / vierges.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **23**

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 700 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.