

## Local commercial avec extraction Crêperie 40 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Quimper (29000) en France

Annonce **C1276290** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Quimper centre (29000) : Murs d'un local commercial de restauration de 70 m2 situés à proximité d'une cathédrale, dans une rue très passante et à proximité des parkings,

Local à usage de restauration, actuellement crêperie pure et tenue depuis de nombreuses années.

La salle a une capacité de 40 couverts et la terrasse dans la rue d'environ 20 couverts, une cuisine avec réserve sèche et une courette, le tout sur environ 70 m2.

Pas de bail commercial à reprendre, le vendeur des murs étant également l'exploitant du fonds de commerce avec projet de cession.

Pas de travaux à prévoir ; extraction opérationnelle et entretenue, dérogation aux normes PMR.

Loyer actuel de 1130 € HT mensuel, soit d'ores et déjà un rendement acquis de plus de 8% annuel.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,40% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 130 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **157 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**