

Tabac, loto, jeux, petite presse,, Orléans (45000)

Annonce **C1276288** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Loiret - Orléans aggro (45000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, jeux, petite presse.

Affaire très bien située, ouverte 6 jours par semaine, offrant une très bonne rentabilité.

- CA 2023 de plus de 362.500 € dont plus de 223.000 € de commissions nettes.

- Rentabilité (EBE reconstitué) de 188.000 €.

Bail neuf.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de vente : 556.000 €, les honoraires inclus.

Nombre de lots de la copropriété : 70.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

EBE	188 000 EUR
-----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **556 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.