

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans une rue commerçante,, Paris (75011) en France

Annonce **C1276277** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV de 95 m2 avec une terrasse de 34 places dans une rue commerçante, situé dans un quartier dynamique quartier, au cœur du 11ème arrondissement de Paris.

Un bar - restaurant Licence IV avec terrasse, pouvant servir 70 couverts le midi et évoluant vers la limonade l'après-midi et le soir. Très demandé en after-work et soirée.

Surface en rez de chaussée de 95 m2 avec comptoir de bistrot. Cuisine de plain pied avec extraction. Réserve au sous-sol. Terrasse extérieure de 34 places, dont 14 permanentes et 20 estivales. Vitrine de 6 mètres assurant une forte visibilité. Bon état général.

Environnement : Bureaux, habitations, hôtels et hôpital.

Ouvert 6 jours /7.

Chiffre d'affaires important.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **34**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **589 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**