

## Local commercial de 308 m2,, Saint-Herblain (44800) en France

Annonce **C1276273** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : Local commercial idéalement situé sur la route de Vannes.

Local d'une surface totale de 308 m2 (234 m2 de surface au sol et une mezzanine de 74 m2) avec 12 mètres linéaire de vitrine.

Pas de droit d'entrée.

Pas de charge.

Les honoraires de négociation de 9% HT sont à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 234 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 308 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 167 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Herblain : **43 987 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**