

## Bar, Restaurant, Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone commerciale, proche de Plaisir (78370)

Annonce **C1276272** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Plaisir (78370) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - brasserie de près de 100 m<sup>2</sup> idéalement situé dans un secteur dynamique proche de Plaisir (78370), au cœur d'une zone commerciale avec places de parking.

Cet établissement avec Licence IV dispose :

- D'un bar avec une salle de restauration pouvant accueillir 30 couverts.
- D'une terrasse de 30 places.
- D'une cuisine avec conduit d'extraction.
- De matériel / équipements professionnels en très bon état.
- D'une chambre froide, un congélateur.
- Une cave au sous sol.

Ouverture 5 / 7 jours.

Bail commercial de 12 ans en cours.

Développement possible.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Plaisir (78370)**, Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.