

Restaurant 40 couverts avec terrasse proche d'Auray (56400) en France

Annonce **C1276266** postée le **13/septembre/2024**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant situé dans le secteur d'Auray (56400).

Le restaurant à l'ambiance chaleureuse dispose d'une salle de 40 couverts ainsi que d'une agréable terrasse pour profiter des beaux jours.

La cuisine professionnelle, parfaitement équipée, permet de travailler dans des conditions optimales.

Un étage aménageable offre un potentiel intéressant pour augmenter le chiffre d'affaires, tandis qu'un sous-sol total et un garage avec espace réserve complètent cet espace idéal pour tout restaurateur ambitieux.

Le tout avec des places de stationnement privatives pour la clientèle.

Un cadre idéal pour développer un projet culinaire.

Opportunité pour les amoureux de la gastronomie.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de vente : 418 000 € HAI, dont 38 000 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 380 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.