

## Gîtes, chambres individuelles, salon de thé, épicerie fine, restauration sur place et, emporter, Cazaubon (32150)

Annonce **C1276249** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gers - Cazaubon (32150) : A vendre un établissement comprenant plusieurs activités de gîtes, chambres individuelles, salon de thé, épicerie fine, restauration sur place et à emporter, sur un parc arboré de 1000 m2, avec une piscine couverte. Un environnement du sud-ouest particulièrement central, et où il fait 'bon-vivre'.

Le bâtiment, une bâtisse gasconne qui vient d'être entièrement rénovée, comprend 1600 m2 de surface habitable.

La destination des lieux peut facilement se moduler : Chambres d'hôtes, hôtel, studios, etc.

Vente indissociable des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **809 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cazaubon (32150), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cazaubon : **1 723 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**