

## Restaurant italien dans un quartier dynamique,, Paris (75008) en France

Annonce **C1276241** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant italien de 40 couverts avec 18 en terrasse.

Idéalement situé dans le prestigieux 8ème arrondissement de Paris, ce restaurant bénéficie d'une clientèle variée de bureaux, résidents et touristes.

Avec une capacité d'accueil de 40 couverts à l'intérieur et 18 en terrasse, cet établissement offre une belle opportunité d'exploitation.

La cuisine, de plain-pied, est équipée d'un système d'extraction à charbon actif, répondant aux dernières normes. Le restaurant est en excellent état, aucun travaux à prévoir et un agencement optimisé pour une exploitation immédiate.

Points forts :

- Emplacement de choix dans un quartier dynamique.
- Belle clientèle mixte et fidèle.
- Terrasse ensoleillée.
- Cuisine parfaitement équipée.
- Affaire clé en main, rare dans le secteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**