

## Coffee shop, sandwicherie, saladerie dans un quartier animé,, Paris (75007) en France

Annonce **C1276240** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75007) : Cession d'un fonds de commerce de coffee shop, sandwicherie, saladerie, restaurant rapide clé en main, situé dans un quartier très animé du 7ème, près d'une des rues les plus commerçantes et animées du 7ème, et également entouré d'une grosse communauté américaine.

Surface totale de 63 m2, avec une belle salle cosy de 20 couverts, un grand comptoir de préparation et une cuisine de plain pied de 10 m2. Une cave de 8 m2 en réserve. Tout est propre et joliment décoré. Bien entretenu.

Le coffee shop est fréquenté par une clientèle d'habitues très cosmopolite, du quartier et de destination. Beaucoup de touristes américains également.

Ticket moyen : autour de 20 € HT.

Le bail est bon, il se termine en 2029.

Belle petite affaire en format coffee-shop ou traiteur, clé en main avec une belle clientèle et un beau CA.

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 680 pi²

**Surface totale** : 680 pi²

**Loyer mensuel** : 5 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	795 000 CAD
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **283 000 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 7ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**