

# Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 200 m2 en Ardèche (07) en France

## Annonce C1276237 mise à jour le 07 août 2025

## Description de l'activité

Ardèche (07), montagnes ardéchoises : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur avec beau logement 4 chambres de 120 m² et une terrasse, situé sur un secteur attractif avec une belle qualité de vie, en fort développement.

Beaucoup de fabrication.

Beau magasin. Laboratoire boucherie et laboratoire traiteur.

2 bouchers et 1 vendeuse éventuellement à reprendre.

Faible saisonnalité.

Chiffre d'affaires en hausse continue.

Loyer avec logement : 1500 € /mois.

Fort potentiel de développement en prestations traiteur extérieures.

Une affaire de grande qualité.

Vente des murs possibles pour 287 000 €e supplémentaires, soit un total des murs et fonds de commerce de 485 000 €.

Surface commerciale: 200 m<sup>2</sup>

Surface totale: 200 m<sup>2</sup>

### Points fort:

- Environnement.
- Chiffre d'affaires.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 1 000 000 EUR EBE en 2023 140 000 EUR

Nb pers. en 2023 3

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 198 000 € (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

# Localisation

Localisation : Nord en Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.