

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 200 m2 en Ardèche (07) en France

Annonce **C1276237** postée le **13/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07), montagnes ardéchoises : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur avec beau logement 4 chambres de 120 m<sup>2</sup> et une terrasse, situé sur un secteur attractif avec une belle qualité de vie, en fort développement. Beaucoup de fabrication.

Beau magasin. Laboratoire boucherie et laboratoire traiteur.

2 bouchers et 1 vendeuse éventuellement à reprendre.

Faible saisonnalité.

Chiffre d'affaires en hausse continue.

Loyer avec logement : 1500 € /mois.

Fort potentiel de développement en prestations traiteur extérieures.

Une affaire de grande qualité.

Vente des murs possibles pour 287 000 €e supplémentaires, soit un total des murs et fonds de commerce de 485 000 €.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Environnement.
- Chiffre d'affaires.
- Logement.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 087 000 EUR
EBE en 2023	120 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **198 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**