

Commerce alimentaire au bord de la mer - Pays-de-la-Loire, proche de Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1276235** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Commune de 1300 habitants, x5 en saison, à 5 mins à pied des plages.

Tous commerces à proximité, grand parking devant le magasin.

FDJ et gaz, Amazon Locker possible.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 250 K€.
- Apport personnel : 100 K€.
- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 18 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 818 K€.

- Surface de vente : 180 m².
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- 8h30 12h30 / 15h 19h du lundi au samedi sauf le jeudi de 8h30 à 12h30 et de 8h30 à 12h30 le dimanche.
- Horaires d'été et horaires d'hiver.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 28 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 087 000 CAD	1 192 000 CAD	1 278 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

CAD
CAD
CAD

CAD
CAD
CAD

CAD
CAD
CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **390 500 CAD**

Apport personnel nécessaire : **156 200 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

