

## Commerce alimentaire au bord de la mer - Pays-de-la-Loire, proche de Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1276235** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Commune de 1300 habitants, x5 en saison, à 5 mins à pied des plages.

Tous commerces à proximité, grand parking devant le magasin.

FDJ et gaz, Amazon Locker possible.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 250 K€.
- Apport personnel : 100 K€.
- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 18 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 818 K€.

- Surface de vente : 180 m<sup>2</sup>.
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- 8h30 12h30 / 15h 19h du lundi au samedi sauf le jeudi de 8h30 à 12h30 et de 8h30 à 12h30 le dimanche.
- Horaires d'été et horaires d'hiver.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
696 000 €	763 000 €	818 000 €
€	€	€
€	€	€

€  
€  
€

€  
€  
€

€  
€  
€

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :           Départ en retraite

Prix de cession :                 **250 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

