

**Epicerie, Supérette, Alimentation dans le centre ville, proche de Hyères (83400)
en France**

Annonce **C1276227** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Un magasin d'alimentation sous enseigne franchisée.

Le magasin est situé dans le centre-ville d'une commune balnéaire de plus de 10000 habitants.

Avec également un extérieur de 20 m², pour mettre en avant, les fruits et légumes et autre.

Une cour et une réserve, le tout faisant 60 m².

Le magasin est ouvert du lundi au dimanche.

Il est fréquenté par une clientèle locale et saisonnière.

Le local ne nécessite pas de travaux.

Le magasin a un effectif de 3 personnes.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Le magasin se trouve sur une artère principale. Il dispose de places de stationnement gratuites, zone bleue toute le long de la voie.

- Le dimanche se tient sur cette avenue, le marché hebdomadaire, la circulation est donc piétonne et entraîne un flux et passage nombreux.

Loyer annuel : 8 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
555 000 € (HT)	521 000 € (HT)	549 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.