

Commerce alimentaire dans le centre ville,, Nice (06000) en France

Annonce **C1276224** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un magasin sous enseigne dans le centre-ville de Nice (06000).

Cause cession : Raison personnelle.

Le bail comprend également la location d'un garage (20 m²), avec aussi une réserve de 20 m².

Le bien est disponible immédiatement.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Le magasin se trouve au cœur d'un quartier commerçant et dynamique, proche des écoles, gare des bus.
- Il est également prévu dans le quartier, la création d'un parking relais.

Loyer annuel : 26 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	887 000 €	950 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
3 €	3 €	3 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **400 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché : Souhaitée : Une expérience dans le secteur de la Grande distribution alimentaire.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.