

## Commerce alimentaire dans le centre ville,, Nice (06000) en France

Annonce **C1276224** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un magasin sous enseigne dans le centre-ville de Nice (06000).

Cause cession : Raison personnelle.

Le bail comprend également la location d'un garage (20 m<sup>2</sup>), avec aussi une réserve de 20 m<sup>2</sup>.

Le bien est disponible immédiatement.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 970 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 190 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Le magasin se trouve au cœur d'un quartier commerçant et dynamique, proche des écoles, gare des bus.
- Il est également prévu dans le quartier, la création d'un parking relais.

**Loyer annuel** : 40 600 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
CAD	1 383 000 CAD	1 481 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	10 CAD	10 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>623 800 CAD</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Souhaitée : Une expérience dans le secteur de la Grande distribution alimentaire.

## **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**