

## Commerce alimentaire dans le centre ville,, Nice (06000) en France

Annonce **C1276224** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un magasin sous enseigne dans le centre-ville de Nice (06000).

Cause cession : Raison personnelle.

Le bail comprend également la location d'un garage (20 m<sup>2</sup>), avec aussi une réserve de 20 m<sup>2</sup>.

Le bien est disponible immédiatement.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Le magasin se trouve au cœur d'un quartier commerçant et dynamique, proche des écoles, gare des bus.
- Il est également prévu dans le quartier, la création d'un parking relais.

**Loyer annuel** : 26 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
€	887 000 €	950 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
3 €	3 €	3 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **400 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Souhaitée : Une expérience dans le secteur de la Grande distribution alimentaire.

## **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**