

## Commerce alimentaire,, Limoges (87000) en France

Annonce **C1276223** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Ce site est un lieu de vie dans le quartier sainte clair, proche du collège / lycée le plus important du magasin (1800élèves), à 800m de l'hypercentre accessible avec des transports en commun (bus). Des parkings sont présents tout autour du magasin.

Les commerces qui l'entourent : Boucherie, tabac/presse, boulangerie, restaurants, salle de sport, fleuriste, pharmacie le quartier évolue avec l'EHPAD proche du magasin pour lequel un agrandissement est prévu, des logements sont en cours de construction proches du commerce.

Le magasin a ouvert en décembre 2021 et est neuf et bien tenu.

Le matériel du fonds de commerce : Four à pain, gondoles supplémentaires, un petit pôle service arrière, 10 portes de froid positif et 4 froid négatif, chambre froide positif et chambre froide négative, grande table F/L au concept de la franchise, une caisse en forme de u, un kiosque snacking, un espace snacking extérieur.

Le site est équipée de caméras vidéos surveillance et rideau de sécurité.

Informations sur le projet :

- Prix de cession des parts sociales : 80 K€.
- Loyer annuel TTC : 34 K€.
- Chiffre d'affaires annuel TTC : 423 K€.
- Surface de vente : 250 m<sup>2</sup>.

- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €

- Jours d'ouvertures et horaires :
- Lundi au samedi : 7h30 à 20h30.
- Dimanche : 8h30 à 20h30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 800 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2022	2023
437 000 € (TTC)	423 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Société en difficulté  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **80 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### **Localisation**

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

### **Photos**

---

