

Menuiserie, placo, isolation en Basse-Normandie en France

Annonce **C1276203** postée le **12/septembre/2024**

Description de l'activité

Manche (50) : Cession de 100% des parts sociales d'une entreprise spécialisée dans la menuiserie, placo, isolation avec CA récurrent.

La société a 2 activités :

- Activité de placo, isolation, et petite menuiserie qui représente 80% du CA. Les clients sur cette activité sont principalement des constructeurs de maisons individuelles et des maîtres d'œuvres offrant un CA récurrent.

- Activité de petit terrassement et clôtures principalement pour le compte de particuliers.

L'entreprise est reconnue pour la qualité de ses prestations.

Personnel qualifié et fidèle avec un marché important.

La société est bien équipée avec du matériel récent et elle dispose d'un bâtiment récent et fonctionnel qui peut être cédé également.

- Prix de vente FAI : 335360 €. Les honoraires sont de 9.6% TTC et sont partagés entre le cédant et l'acquéreur.

- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 15360 € TTC soit 4.8% TTC.

- Prix net vendeur : 320000 €.

Surface commerciale : 525 m²

Surface totale : 525 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|---------------|
| CA | 1 836 000 EUR |
|----|---------------|

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **335 360 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.