

## Local commercial avec extraction Restaurant avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1276201** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs commerciaux loués à une enseigne nationale de restauration d'environ 300 m<sup>2</sup> situés sur un pôle restauration équipé d'une extraction et d'une terrasse.

Local de plain pied en bon état dans une zone de chalandise importante et dynamique.

Bail signé récemment avec un loyer progressif sur 3 ans pour arriver à 79000 € HT /HC/an.

Idéal pour un projet d'investissement.

Prix des murs, les honoraires d'agence inclus : 1 113 000 € dont 6% TTC d'honoraires agence.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 166 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 764 €**

Montant honoraires : **66 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

