

## Local commercial de 450 m2,, Saint-Lys (31470) en France

Annonce **C1276197** mise à jour le **17 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Saint-Lys (31470) : A louer un local d'environ 250 m2 en rez de chaussée et de 200 m2 environ à l'étage.

Les locaux sont aux normes actuelles. Le rez de chaussée propose une belle vitrine, et un grand parking. Les sols sont en béton lissé. L'ensemble est livré isolé mais brut.

Les améliorations et mises aux normes sont à la charge du preneur.

L'étage est brut et très lumineux. Il peut intéressé un preneur pour les locaux sociaux.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Lys (31470), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Lys : **8 556 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**