

## Local commercial de 82 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1276195** mise à jour le **17 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé en hypercentre.

Un local d'environ 42 m2 de surface de vente. Réserve en sous-sol d'environ 40 m2 et réserve déportée su cour. Belle vitrine de plus de 8 ml.

Locaux en excellent état, climatisés et sécurisés.

- Prix de cession : 100 000 €, hors les droits et honoraires.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 743 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **113 530 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.