

## Local d'activité de 300 m2 pour une activité artisanale ou petite industrie,, Tarnos (40220) en France

Annonce **C1276175** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A louer un local d'activité de 300 m2 situé à Tarnos (40220).

Le bien de 260 m2 au sol d'entrepôt très lumineux disposant d'une porte sectionnelle de 4x4 et une mezzanine de 50 m2, une hauteur sous plafond minimum de 5m. A cela, viennent s'ajouter 40 m2 de bureaux - espace accueil. Le local est fibré. Enfin, plusieurs places de parking privatives viennent compléter ce lot idéal pour une activité artisanale ou petite industrie.

- Loyer mensuel : 2100 € net de TVA.

- Provisions de charges mensuelles : 150 € incluant la taxe foncière et l'eau.

- Les honoraires : 5040 € TTC.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tarnos : **12 031 ( ville )**

### Photos

---

