

## Bar, Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1276159** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant du midi du lundi au vendredi (fermé le week-end), situé dans une zone géographique en plein développement.

Salle d'environ 70 couverts plus une terrasse de 60 couverts. L'ensemble est bien agencé et fonctionnel pour travailler à deux.

Affaire saine dont la marge de progression est réelle.

Cet établissement conviendra parfaitement à un couple qui souhaite s'installer avec une qualité de vie.

Prix de vente cohérent.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer mensuel : 1 442 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 205 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 000 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**