

## Pâtisserie, dans le centre-ville en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1276157** postée le **12/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une belle pâtisserie située au centre d'une ville de Seine et Marne (77) de 16 000 habitants.

Les locaux de fabrications sont spacieux et il est possible d'implanter un fournil.

La boutique est agréable et dispose de places assises pour les consommateurs.

Le loyer comporte un vaste logement de 4 chambres.

Prévoir quelques travaux de rafraichissement.

Cette pâtisserie réalise son chiffre d'affaires en pâtisserie et salon de thé avec un fort potentiel de développement sur la partie vente de pains.

Prévoir des travaux pour la réalisation d'un fournil.

Le renouvellement du bail commercial permettra l'activité de boulangerie ainsi que les travaux de réalisation.

Fort potentiel de développement.

#### Éléments chiffrés :

CA 335 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

