

Local commercial Bar, Pizzeria, Restaurant 53 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant et dynamique,, Charmes (88130) en France

Annonce **C1276146** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Vosges - Charmes (88130) : Un élégant local commercial de 286 m2 de plain pied, sur un terrain de 1658 m2, est exploité en restaurant, pizza au feu de bois, de qualité et d'excellente réputation. Il est situé sur un axe de passage dans un quartier commerçant et dynamique proche du centre-ville. Le terrain peut accueillir au moins 20 places de stationnement et le parking est aisé et gratuit en proximité immédiate.

Sur 2 niveaux, le local comprend au rez-de-chaussée une grande salle pour 53 couverts donnant sur une terrasse privative exposée plein sud pouvant accueillir 70 personnes, le bar, les sanitaires dont l'un pour PMR, la cuisine totalement équipée avec un four à bois et sa hotte vers l'extérieur, le local plonge, l'arrière cuisine. L'étage en mezzanine avec vue sur le du rez-de-chaussée a une capacité d'une cinquantaine de couverts. L'agencement professionnel, l'équipement et tout le matériel sont opérationnels et de qualité.

Le local commercial bâti en 2011 est comme neuf et sécurisé. Il présente un cadre moderne et attractif pour la clientèle.

Le potentiel est existant pour cette belle affaire avec un excellent retour sur investissement.

Le fonds de commerce et son droit au bail sont associés aux murs commerciaux mais peuvent être vendus séparément.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 314 000 € HT + 2 826 € TVA, soit 316 826 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 299 870 € HT + 0 € TVA, soit 299 870 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 14 130 € HT + 2 826 € TVA, soit 16 956 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **53**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 286 m²

Surface totale : 286 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **314 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Charmes (88130), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Charmes : **4 689 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.